



PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

La Oficina del Asesor del Condado de Routt lanza Nueva búsqueda de registros de propiedad y portales comunitarios

STEAMBOAT SPRINGS, CO, 11 de abril de 2022 - La Oficina del Asesor del Condado de Routt se complace en anunciar el lanzamiento de nuevos portales en línea impulsados por el especialista en software. Los portales ofrecen características que amplían significativamente la gama de contenidos disponibles. El acceso es gratuito, sin necesidad de suscripción o de inicio de sesión. La formación para el nuevo sistema se ofrecerá a las oficinas de R.E. y a las compañías de títulos, ya sea en persona o a través de Zoom. Para programar la formación, o si tiene más preguntas, por favor, póngase en contacto con la Oficina del Asesor al (970) 870-5544.

Nuestro sitio web existente para la búsqueda de registros de propiedad sigue estando disponible, pero se está eliminando gradualmente. Por favor, actualice los enlaces o marcadores a los nuevos sitios que se indican a continuación.

Portal inmobiliario (<https://property.spatalest.com/co/routt#/>)

Este nuevo motor de búsqueda de propiedades consolida todos los detalles de las parcelas y propiedades del condado en un único lugar que ofrece un acceso "único" tanto para el personal como para los ciudadanos. El detalle de la propiedad que se produce cuando se selecciona la cuenta sirve como tarjeta de registro de la propiedad del asesor, dando al espectador un amplio detalle en un formato fácil de leer. Las búsquedas de propiedades pueden realizarse escribiendo cualquier nombre, dirección, número de cuenta o PIN en el cuadro de búsqueda principal, o bien utilizar la pantalla de filtros de búsqueda para buscar determinados parámetros de la propiedad, ubicación, rangos de venta o valor, tipos de propiedad, etc. O simplemente desplazarse por la interfaz cartográfica del SIG para encontrar la propiedad o propiedades de interés.

Comunidad (<https://community.spatalest.com/co/routt/#/Area-Overview>)

Comunidad es un tablero de información diseñado para mejorar el compromiso cívico y capacitar a los ciudadanos. Comunidad está diseñada para compartir la información del condado y la actividad empresarial del mismo con el público en una interfaz geográfica muy intuitiva y fácil de usar. La plataforma permite a los usuarios analizar y visualizar la información en un formato espacial que ofrece acceso instantáneo a los datos del censo, las ventas, la actividad de los permisos de construcción, las cifras generales de evaluación, junto con estadísticas y métricas que se actualizan al instante al acercarse o alejarse del mapa. Los usuarios pueden seleccionar una propiedad individual para obtener información básica instantánea sobre la valoración del tasador y el historial de ventas, o ver los valores tasados desde una vista de vecindario y más allá.

Comper (próximamente)

Comper es un revolucionario selector de ventas comparables en línea. Comper ayuda a validar o presentar la información de valoración, ayuda al propietario a encontrar y seleccionar propiedades comparables a la suya que se vendieron si se quiere decidir si se justifica una apelación de la valoración del tasador, dando al



propietario un acceso sin precedentes para gestionar o difundir la información/ventas de la propiedad. Los usuarios pueden ajustar personalmente los parámetros de selección de la tabla de valoración para limitar o ampliar los algoritmos de selección de ventas comparables a su propiedad. Esperamos tenerlo disponible para el público en mayo.

Contacto: ashepherd@co.routt.co.us

###